

## Prestige Financial Advisers Ltd – Tabela opłat za usługi w zakresie kredytów hipotecznych

**Uwaga:** Wszystkie opłaty będą uzgodnione z wyprzedzeniem, zanim rozpoczniemy jakiegokolwiek prace objęte opłatami oraz zanim poprosimy o dokonanie płatności. Nasza opłata jest zazwyczaj płatna w dwóch etapach. Pierwsza wpłata w wysokości £100.00 to bezzwrotna opłata administracyjna, a pozostała kwota jest płatna na etapie oferty kredytowej.

Jeśli w trakcie procesu pojawią się dodatkowe prace, które mogą skutkować dodatkowymi opłatami, poinformujemy Cię o tym niezwłocznie. Będziesz mieć możliwość podjęcia decyzji, czy chcesz kontynuować sprawę lub wnioszek.

### Kredyty Hipoteczne dla Klientów Indywidualnych:

1. **Zakup standardowy:** £399.00
2. **Zakup w ramach specjalnych programów (np. Right to Buy, Shared Ownership, New Build):** £499.00
3. **Refinansowanie standardowe lub dodatkowe dokończyczenie:** £399.00
4. **Przeniesienie produktu (bez zmiany pożyczkodawcy):** £100.00
5. **Refinansowanie z konsolidacją złożonych długów (3 lub więcej długów):** £499.00
6. **Dodatkowe opłaty (dotyczące skomplikowanych dochodów, kontraktorów, depozytów z darowizny, niekorzystnej historii kredytowej, specjalistycznych pożyczkodawców):** £100.00

### Kredyty Hipoteczne Buy-to-Let (pod wynajem):

1. **Zakup lub refinansowanie standardowe (osobista własność):** £499.00
2. **Zakup lub refinansowanie w ramach spółki Limited lub struktury SPV:** £599.00
3. **Dodatkowe opłaty (dotyczące skomplikowanych dochodów, kontraktorów, depozytów z darowizny, niekorzystnej historii kredytowej, 'portfolio landlords', nieruchomości HMO/wielojednostkowych, konsolidacji długów, specjalistycznych pożyczkodawców):** £100.00

### Dodatkowe Informacje:

- Początkowa opłata administracyjna jest ważna przez okres do **12 miesięcy**, pod warunkiem braku istotnych zmian na rynku, w kryteriach pożyczkodawców lub w Twojej sytuacji osobistej/finansowej.
- Jeśli Twoja transakcja zakupu upadnie po wydaniu oferty kredytowej (np. z powodu wycofania się sprzedawcy lub zerwania łańcucha transakcji), możemy zrealizować do **jednej zmiany nieruchomości** u tego samego pożyczkodawcy bez dodatkowych opłat, o ile zmiana nastąpi w ciągu **4 miesięcy** od wydania pierwotnej oferty, a kwota kredytu pozostaje taka sama lub niższa.
- Jeśli w ciągu 4 miesięcy od wydania pierwotnej oferty konieczne będzie przygotowanie nowego wniosku (do innego pożyczkodawcy lub o wyższą kwotę kredytu u tego samego pożyczkodawcy), zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości **£100.00**.

Tabela opłat powinna być stosowana wraz z dokumentem Terms of Business. W razie jakichkolwiek pytań dotyczących opłat lub usług prosimy o kontakt.